

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д.1**

Год ввода в эксплуатацию-1969 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1733.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
556632.62	611144.44	573445.56	0	37698.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
529802.87	529802.87	0	86.69	523246.38	459388.65	63857.73	563189.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	79993.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14630.58
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	106276.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52822.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34011.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18620.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	115334.86
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	37698.88
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	20050
	замена прожектора	4558
	замена запорной арматуры	15492
10	прочее в т.ч.:	43807.73
	дезинфицирующие средства	494
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	12000
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1712.46
	дератизация подвального помещения	2601.27

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев